中德住房储蓄的模式是怎样的？

中德住房储蓄的模式是：存房价的三成到中德，然后首付三成，剩下的商贷。采用中德模式，利率仅相当于公积金利率。以100万的住房为例，按照国家政策，首付三成。“先存35万到中德储蓄银行，两年后，你可以取出这35万，同时再以3.3%的利率贷款35万，剩下的30万，采用普通房贷，利率95折（基准利率95折）。”中德方面表示，经他们测算，这样的总体利率仅相当于4.5%的公积金利率。

中德住房储蓄能大额还款？中德住房储蓄能大额还款吗

我们家办过一次，是这个贷款刚上市不久就办了，我那时思想还是比较前卫的。当时是每月交800元，然后3年后应该就可以贷10万元，还有政府奖励的利息。

不过我们存了不到一年，就着急买房子了，所以就把钱都取了出来，扣了一部分手续费，给了一些利息。

如果每月要是存的多就可以提前贷款。

有固定的还款利率是3.33%，好象是，不受央行调息影响，这一点挺好的。要是现在不急着买房，用这个存款是挺好的。