

公积金如何还房贷

采用住房公积金个人购房贷款、住房组合贷款或商业性住房贷款的买房人，均可办理公积金归还贷。买房人的配偶、直系血亲，均可以利用自己公积金还贷。'更公积金还贷方式，须向贷款银行提出办理变更委托的申请，并签订《提取住房公积金归还住房贷款委托变更书》，但办理公积金还贷方式的变更，必须在原委托或变更委托满一年以后。

商业房贷和公积金房贷有什么区别？

??商业房贷是商业银行等放贷机构自营贷款，而公积金房贷则是公积金管理中心通过银行委托发放的贷款。商业房贷的利息是商业行为的盈利归相关的投资人，而公积金利息则是有政策规定用途只能用于保障性住房建设。

区别三审批程序和审批机构不同。商业房贷主要通过银行审批，主要是考虑个人的资信状况，决定权在商业银行；公积金房贷则需要通过公积金管理中心审批，只要缴纳了公积金的人都可以申请动用，决定权在公积金管理中心，银行只是执行机构

。