

房贷利率是多少？

目前房贷基准利率为4.90%，各家银行对首套房利率优惠力度不同，去年上半年信贷政策整体相对宽松，曾出现过7折的优惠。随着多城市恢复限购限贷政策，房贷利率优惠趋势收紧，银行或降低优惠折扣，或提高获得优惠利率的门槛。根据数据，房贷利率最低为天津地区天津银行的8折，但是要求必须是符合银行评分的优质客户，普通购房人想获得优惠并不容易。

房贷利率是多少？

当前贷款期限5年以上，商业贷款的基准利率为4.90%，公积金贷款基准利率为3.25%。统计显示，截止到目前为止，最受市民欢迎的是：工农中建交五大行开年的房贷利率相当优惠。其中，农业银行、建设银行和中国银行最低都能享受9折优惠，工商银行和交通银行最低则能享受到8.5折的优惠。珠海工行一位个贷经理表示，目前的房贷政策比较宽松，所以会有比较多的优惠和折扣，放款的时间一般是依据客户提供的资料是否齐全判断，此外，本人须提供社保证明和银行流水证明。农行一位个贷经理则表示，年初房贷额度相对宽松，一般一个月左右可以放款。