

## 地下室土地使用税怎么算？地下室土地使用税怎么算，地下室土地使用税

房产税：1.工业用途房产，以房屋原价的50—60%作为应税房产原值。应纳房产税的税额=应税房产原值×[1-（10%—30%）]×1.2%。2.商业和其他用途房产，以房屋原价的70—80%作为应税房产原值。应纳房产税的税额=应税房产原值×[1-（10%—30%）]×1.2%。房屋原价折算为应税房产原值的具体比例，由各省、自治区、直辖市和计划单列市财政和地方税务部门在上述幅度内自行确定。3.对于与地上房屋相连的地下建筑，如房屋的地下室、地下停车场、商场的地下部分等，应将地下部分与地上房屋视为一个整体按照地上房屋建筑的有关规定计算征收房产税

## 包头土地使用税怎么算？

??土地使用税计算：

为支持降低相关行业成本，在当前国家印发的政策措施中，选择地方有税权和税额调整有一定空间的城镇土地使用税和车辆车船税予以调整，以减轻人们的税负。

其中，降低城镇土地使用税适用税额标准的具体内容包括适当降低标准。自2017年1月1日起，全省城镇土地使用税，由1-30元/平方米下调至1-15元/平方米，其中，广州、深圳市由3-30元/平方米下调至3-15元/平方米，珠三角其他城市由2。