

契税退税流程是啥？

??依照现行契税方针，个体采购住所实施不一样的税率，所购通常商品住所户型面积在90平方米(含90平方米)以下的，契税依照1%履行;户型面积在90平方米到144平方米(含144平方米)的，税率减半征收，即实践税率为2%;所购住所户型面积在144平方米以上的，契税税率依照4%征收，退税受理如下：

1、受理、审阅。

核销退税的退税流程是什么？

??收汇核销所需资料：1，核销单

2，报关单（出口收汇专用联），前提已以电子口岸交单 3，银行结汇水单 4，出口收汇核销表（一式两份） 退税申报所需资料：1，核销单（退税专用联） 2，报关单（退税专用联），前提是在电子口岸下的出口退税子栏目下已交单 3，进项发票（已认证） 4，出口合同

以上四种资料把报关单顺序，外加封皮封底装订 另外所需三表一盘：1，出口退税汇总表（一份） 2，出口退税出口明细表（三份） 3，出口退税进货明细表（三份） 4，转为正式申报后生成的资料导入U盘 1，申领核销单 2，核销单网上进行口岸备案，做报关资料（箱单，发票，报关委托书，一般贸易的报关单，核销单等给货代，以便报关） 3，拖箱，工厂装柜（在这里要特提一点，大多数的是FOB成交价，客户指定货代，一般情况允许的情况下，尽量不要用指定货代来拖柜，他们的费用高的吓死人，你可以自行拖柜） 4，起运 5，在中间的这一段时间内，为了退税能及进行，可以让工厂及时开票，认证，催汇，催单等操作 6，单证退回后，先进行核销单和报关单电子口岸交单工作（也可以不等退回，先行操作，企业可自行选择） 7，核销 8，退税

一般正常的操作流程是认证发票---银行结汇（出具水单）---核销----退税

但是在现实过程中总是由于这样那样的原因，造成不能按这个步骤走，比如说：

1，不能及时收汇 这里面有多种操作方法，大概说一下，

一个是没有及时收汇可以从别的水单进行拆借，二个是大多数地方在没有核销的情况下，是可以在90天内先行进行退税申报，以免超期，这叫单证不全申报，等以后核销单核过之后再补上，也是可行的 要注意一点：核销的期限是报关出口后180天内，如果180天没有及时收汇，就算你前期进行退税申报，也是余事无补，也要视同内销征税，所以及时收汇，催汇也是比较重要的 时间关系：1退税申报期：90天 2核销期：180天 3发票认证期：90天，但是外贸企业有个不成文的规定，是开票后30天内要进行发票认证

退税申报后，在15天内要及时进行单证备案，所需单证如下：1单证备案明细表 2提单 3托单 4场站收据 5购货合同

有些地方特别要求外加两样东西：一个是报关单复印件，出口明细表
然后外加封皮装订，放司备查。