

贷完房贷还能贷车位吗？

原则上讲，有产权的东西，在法律规定的范围内，只要申请者愿意抵押，都可以办理抵押贷款。因此，若是已经取得产权的车位，前提是，原则上是可以将车位产权作为抵押物申请抵押贷款的。不过，由于抵押贷款办理起来比较麻烦，办理方需要进行车位产权评估、确认产权、办理抵押登记等一系流程。办理起来步骤繁琐且周期较长。而车位价值不如房产价值高，若是十万左右的车位，经评估其价值会少于十万，再用它作为抵押贷款，申请者能够申请到得贷款额度其实并不高。因此，不少银行都规定十万以上的贷款才做。不过，由于各银行贷款产品不同，也不排除一些小型商业银行会考虑车位产权作为抵押办理抵押贷款。同时，若是在一些一线城市，路段较好的地方，车位价值较高的车位，银行也会考虑为其办理抵押贷款。

买车位贷款可以贷多少？

??不过，不同银行对车库车位贷款业务的规定不尽相同。工行要求，申请个人车库车位贷款的个人已经在工商银行办理了一手房住房贷款，该住房贷款未偿清，而且申请人购买的是自己居住小区的车库车位。在办理车库车位贷款的时候，银行会车库车位做一个评估，与购买的车库车位的成交价格进行比较，按照较低的价格给出一定额度的车库车位贷款，最高比例不超过车库车位成交价格和评估价格中较低价格的70%，贷款期限不能大于10年，并小于住房贷款的剩余还款年限。