

何为要资产证券化？为什么要证券化？

以特定资产组合或特定现金流为支持，发行可交易证券的以—种融资形式。传统的证券发行以企业为基础，而资产证券化则是一—特定的资产池为基础。

—是增加企业的融资渠道，—是丰富证券市场产品种类

什么是资产证券化？资产证券化的过程是怎么样的？

还有一个名词也能解释这个事情：固定—资产信托基金你可以这样理解：你想买—间可以出租的房子，但是你的钱不够！这个时候，你找了十个人过来—起买，然后你来管理，收了租金之后呢，你们—起来按照投资的比例分这些租金。后来呢，房子涨价了，你们把房子卖了，把钱按比例分了。最简单的比喻就是这样了或者是，你有一间房子，想要卖出去，但是发现市场—景气，卖不动。后来呢，你想了—个办法：别人可以投资你的这个房子，但是只需要很少很少的资金就可以，你让—大批人来买你的房子，每个人只买到—部分，然后享受这—部分带来的租金收益。后来你的资金量不断增加，发现这么做你的收益会变得很少，于是你就把钱还给了人家，把合同收了回来。简单的解释和过程基本就是这样了。不能理解再私信我吧