

按揭贷款利率计算公式

总贷款额: 300000

贷款期限: 20

贷款利率: 6.55%

每月还款: 2245.56

总本息: 538934.18

总利息: 238934.18

如果是等额本息还款，初期还款额里面大部分是利息，随着时间推延，本金减少，还款额里面包含的本金会增加，利息减少，这与当期的贷款余额生息相关。贷款利息也不是一成不变的，如果遇到利率调整，次年1月1日就会调整为最近调整的利率。

。

当期利息=上期贷款余额X本年度利率

按揭贷款利率计算公式是什么？

总贷款额：300000 贷款期限：20 贷款利率：6.55% 每月还款：2245.56 总本息：538934.18 总利息：238934.18 如果是等额本息还款，初期还款额里面大部分是利息，随着时间推延，本金减少，还款额里面包含的本金会增加，利息减少，这与当期的贷款余额生息相关。贷款利息也不是一成不变的，如果遇到利率调整，次年1月1日就会调整为最近调整的利率。 当期利息=上期贷款余额X本年度利率