

住房贷款利率多少？

- 1、住房储蓄贷款：目前住房储蓄贷款3.3%恒定利率
- 2、商业贷款：商业贷款的基准利率是由央行统一规定的，各大银行可根据实际情况在基准利率的基础上进行调整。最新金融机构贷款年基准利率为：一年以内（含一年）4.85%；一至五年（含五年）5.25%；五年以上5.15%
- 3、公积金贷款：目前1~5（含）年期限贷款年利率为2.75%，5（不含）~30年期限贷款年利率为3.25%。

住房贷款利率是多？住房贷款利率是多少

房贷利率是所有购房者和准备购房的人最为关心的问题，当前的基准利率为4.9%，据统计全国35个大中城市共计527家银行的数据显示，在首套房贷款业务方面，至2015年12月20日，有68.18%的银行可以提供贷款者首套房房贷优惠的利率，全国首套房贷款平均利率是4.63%。而同一时期二套房的平均利率为5.39%，融360监测的35个城市中的527家除停贷银行外，共有474家银行执行了基准利率上浮了10%，这也是当前二套房贷款的绝对的主流利率了。