

房贷没还完可以过户吗

??通常情况下，房贷没有还完不影响抵押贷款的，影响的是房屋不能办理过户。房贷未还清前房管局不会受理办理的，必须先提前还款之后才能办理过户更名手续。除此以外，还没有还款完的房子是可以进行买卖的，可以与买方共同去银行办理个人住房转按揭贷款即可。转让未还清贷款房产怎么操作1、转按揭：最简单直接的一种方法，在二手房买卖中通俗的讲就是把个人住房出售或转让给第三人而申请办理个人住房贷款变更借款期限、变更借款人或变更抵押物的贷款。

房贷不还完能过户吗？房贷不还完能过户吗？

根据国家相关的法律法规，房屋在按揭抵押期间，是不能进行过户等行为的;只有在解除按揭抵押后，相关房屋才能进行过户。转按揭是指在个人住房贷款还款期内，借款人出售作为抵押物的房屋，经贷款银行同意，由房屋的购买人继续偿还出售人未到期的贷款。在实际操作中，转按揭都采用买方为卖方提前还贷，买方再贷款的方式。