济南调整公积金贷款政策济南公积金贷款利率问题

??自2012年10月8日开始实施的济南住房公积金新政，从贷款上限、可贷额度计算方法、连续缴存公积金时间、差别化信贷政策等四个方面对公积金贷款购房做出调整。其中，主要内容包括两人及以上缴存公积金的职工家庭，公积金贷款额度为50万元保持不变，一人缴存住房公积金的职工家庭申请住房公积金贷款的最高贷款额度，从此前的50万元调整为25万元；借款额度的确认办法从此前的两种方法减少为一种，即借款人及共同还款人公积金账户余额×15；借款人申请公积金贷款的条件从连续缴存公积金6个月提高到12个月。

济南住房公积金贷款政策？

4、异地购房：异地缴存济南购房，须有本地人做担保

贷款额度

住房公积金贷款额度=借款人及共同还款人公积金账户余额×15;

一个家庭夫妻双方及家庭居住共同成员均缴存住房公积金的应合并计算其可贷额度;一人缴存住房公积金的职工家庭，如果能提供正常缴存公积金的共同还款人，可按双方缴存公积金的家庭对待计算可贷款额度。

济南公积金贷款流程是怎样的？

（1）购买商品房住房公积金贷款流程所购商品房应为济南住房公积金管理中心批准的按揭楼盘，具体流程如下：①借款人向银行提出申请并提供贷款材料②银行受理并进行初审③管理中心对贷款资料进行复审④审批通过，中心签发委托放款通知书⑤签订《借款合同》并发放住房公积金贷款。（2）购买二手房住房公积金贷款流程①借款人向银行提出申请并提供贷款材料②银行受理并进行初审③管理中心对贷款资料进行复审④审批通过，开具《个人住房公积金贷款业务确认书》办理抵押登记手续⑤银行返还《他项权利证书》，中心签发委托放款通知书⑥签订《借款合同》并发放住房公积金贷款。（3）集资建房住房公积金贷款流程①由单位向公积金中心提出贷款申请②中心同单位签订协议后，借款人向经办银行提供贷款材料③银行受理并进行初审④管理中心对贷款资料进行复审⑤审批通过，中心签发委托放款通知书⑥签订《借款合同》并发放住房公积金贷款。（4）购买棚户区改造回迁安置房公积金贷款流程①借款人向银行提出申请并提供贷款材料②银行受理并进行初审③管理中心对贷款资料进行复审④审批通过，中心签发委托放款通知书⑤签订

《借款合同》并发放住房公积金贷款。

济南住房公积金可以贷款多少

个人住房公积金贷款最高额度由40万元提高到50万元.贷款最长年限为30年，最低首付款比例为购房款总额的20%（含二手房公积金贷款）。住房公积金贷款额度如何确定？贷款数额按照借款人的申请额和限额标准计算确定。申请住房公积金贷款金额不超过限额标准的，以申请额作为贷款金额；申请额超过限额标准的，以其中最低限额作为贷款金额。住房公积金贷款限额应同时符合以下条件：（1）每个购房户申请住房公积金贷款金额不高于抵押房屋总价款的70% ；（2）每个购房户申请住房公积金贷款不高于50万元；（3）可贷金额不高于按借款申请人及配偶缴存住房公积金计算的贷款额度。借款人可选择下面两个公式中的任意一个来计算限额：a:住房公积金贷款额度=借款人及共同还款人住房公积金月缴存额之和÷缴存比例×12个月×贷款年限×40 %（其中40%作为还贷能力系数，如借款人距法定退休年龄20年以上且借款年限超过10年，则该系数可上调至50%。 ）b:住房公积金贷款额度=借款人及共同还款人住房公积金缴存余额之和×15