

邯郸住房公积金贷款利率是多少？

邯郸住房公积金贷款利率按中国人民银行规定执行。目前执行贷款利率：贷款期限五年(含)以下的，年利率为3.75%;贷款期限五年以上的，年利率为4.25%;二套房利率在同期首套房利率的基础上上浮10%。

邯郸住房公积金贷款额度是多少？邯郸住房公积金贷款额度是多少？

邯郸住房公积金贷款额度按以下条件计算后取最小值（以千元为单位计算）：

- 1、申请人夫妻双方均按规定缴存住房公积金的，最高贷款额度40万元;申请人单方按规定缴存住房公积金的，最高贷款额30万元。
- 2、所购商品房套型建筑面积在90平方米（含）以下的，贷款额度不超过总房款的80%;90平方米以上的，贷款额度不超过总房款的70%。
- 3、被管理中心认定为二套房的，贷款额度不超过总房款的50%。
- 4、每月偿还贷款本息和不超过家庭月收入50%。
- 5、邯郸住房公积金贷款额度不超过总房款减去已付房款的数额。