

## 什么是公转商贴息贷款？

“公转商”贷款是指去银行为办理此项业务的公积金缴存职工，为其发放商业性购房贷款，个人每期按商业银行利率偿还本息后，即可享受到公积金管理中心给予的每期因商业性住房贷款利率高于公积金贷款利率而产生的利息差额补贴。该类贷款可让借款人享受到与公积金贷款同等的优惠政策。

“举例”：假设某商业银行5年期以上利率是4.9%，而公积金贷款5年期以上是3.2%，比商业银行少了1.7%，而这1.7%的利息差就通过住房公积金管理中心直接补贴给贷款职工。而在这一过程中，“公转商”以后，贷款职工享受着与公积金贷款一样的低利率优惠条件。

所以简单说来说，“公转商”贴息就是符合公积金贷款条件的职工，由银行按照公积金中心审批的额度，先行发放商业性个人住房贷款，由公积金管理中心按月给予利差补贴。

## 什么是公转商贷款呢？

公转商贷款是指住房公积金贷款金融业务受委托银行按照市住房公积金管理中心审批的个人住房公积金贷款额度，向借款人发放的商业性个人住房贷款。借款人在偿还公转商贷款期间，因商业性住房贷款利率高于公积金贷款利率而产生的利息差额，由公积金中心根据借款人实还贷款利息按月给予贴息。贷款发放后，公积金中心可根据资金情况，由受委托银行配合将公转商贷款余额转为公积金贷款。