

## 商业贷款提前还款利息怎么算？

提前还款分为两种，一种是全部提前还款，另一种是部分提前还款。

全部提前还款是指一次性结清房贷本息。全部提前还款之后，利息计算截止到还清银行本息的当日，换句话说就是你借了银行多久的钱就算多久的利息。

部分提前还款是只归还贷款的一部分本息，还有剩余本息未结清的情况。未结清的贷款本息，利息还是按照原有借款合同上约定的贷款利率执行（有优惠就会一直优惠下去）。

对于部分提前还款未结清贷款余额部分，有两种还款方式可以选择，一是缩短贷款还款期限，月供数额不便；二是贷款还款期限不变，减少每月月供数额。相比之下，第一种更能节省利息。

## 组合贷款提前还款可以只是还商业贷款吗？

组合贷款提前还款时，还款额度比例还是按照当初组合贷款时的比例还款！例如：组合贷款20万，各10万元，提前还贷时，还款5万元，那就是个2.5万元！还是20万，比例是2：8（商业贷款2，公积金8）那么提前还贷5万元的话，还款比例还是按照2：8的比例还款。