公积金贷款提前还款利息有哪些计算公式？

1、按还贷能力

计算公式为：公积金贷款额度

{(借款人月工资总额+借款人所在单位住房公积金月缴存额)×还贷能力系数-借款人现有贷款月应还款总额}×贷款期限(月)。

2、使用配偶额度的

{(夫妻双方月工资总额+夫妻双方所在单位住房公积金月缴存额)×还贷能力系数-夫妻双方现有贷款月应还款总额}×贷款期限(月)。

其中还贷能力系数为40%

月工资总额=公积金月缴额÷(单位缴存比例+个人缴存比例)。

3、按房屋价格

计算公式为：贷款额度=房屋价格×贷款成数

个人贷款提前还款计算公式是？

??贷款人须在按月正常偿还贷款本息6个月后，方可提出首次提前偿还部分贷款或全部贷款；

二、贷款机构为严格贷款管理，对提前偿还部分贷款规定了最低限额，一般需１万元以上、以万为单位的整数。

三、贷款人提前还贷一般需提前15天告知贷款机构，并须持原借款合同、银行还贷储蓄卡、每月还贷本金利息表、本人身份证等资料向贷款机构提出书面申请（公积金贷款向住房资金管理部门提出申请，银行商业性住房贷款则向贷款银行提出申请），并须经其审核同意；

四、贷款人在当月仍需偿还原定的月贷款本息还款额，同时再将需要提前偿还的贷款金额存入银行储蓄卡内。