等额本息还款的计算公式是怎样的？

计算公式

个人购房抵押贷款期限一般都在一年以上，则还款的方式之一是等额本息还款法，即从使用贷款的第二个月起，每月以相等的额度平均偿还贷款本金和利息。计算公式如下：每月等额还本付息额

p:贷款本金

r:月利率

n:还款期数

其中：还款期数=贷款年限×12如以商业性贷款20万元，贷款期为15年，则每月等额还本付息额为：月利率为5.58%÷12=4.65‰，还款期数为15×12=180(元)

即借款人每月向银行还款1642.66元，15年后，20万元的借款本息就全部还清。如果你认为这个公式太复杂不好用，你可以直接用贷款计算器算算，也可以到公积金贷款万元还本息金额表和商业贷款万元还本息金额表查出对应期限的万元还款系数，乘上您的贷款额(万元)就可以了。

等额本息计算公式是怎样的？等额本息计算公式是怎样的?

等额本息计算公式：

〔贷款本金×月利率×（1＋月利率）^还款月数〕÷〔（1＋月利率）^还款月数 - 1〕