

## 什么是大修基金？

大修基金也叫做物业维修基金，主要是用来物业公共设备的更新、维修等等，不同地区对于大修基金的使用有不同的方案，大修基金的使用权归全体业主所有，单个业主不可以提取自己的大修基金，而且如果房屋更换业主，则大修基金的使用权更名到新业主名下。大修基金即公共设施、共用设备的维修基金，又称“公共维修基金”“住宅专项维修基金”。这也是商品房住宅所必须缴纳的，用于以后物业方面的公共设施、共用设备的大修和更新改造。主要是指住宅物业的业主为了本物业区域内公共部位和共用设施、设备的维修养护事项而缴纳一定标准的钱款至专项帐户，并授权业主委员会统一管理和使用的基金。

## 什么是大修基金？

大修基金是指商品房以及住宅房都需要缴纳的用于公共设施建设的一部分费用，这部分费用是任何一个购买房子者都需要缴纳的。一般来说，在计算的时候，是按照购房单价金额乘以购房面积，然后乘以百分之二点五，最终就能够计算最终的金钱数。如果你购房的单价超过了2300，那么就按照这个计算，如果是低于这个价格就按照实际的购买价格来计算。那么，最终就可以计算出来大修基金具体是多少，这是大修基金怎么算的一种通用办法，国家在相关的方面也是有一定的规定。