## 天津代建公司有哪些?天津代建公司有哪些?

天津中邦诚安工程管理有限公司是一家提供投资咨询,代理筹建、造价预算、设计规划咨询、招标咨询、技术咨询、合同咨询及建设项目全过程管理服务的专业工程管理公司。企业自成立以来,广泛汲取来自行业内的资深技术和服务理念,辅之近百位资深专家和行业精英对工程管理的熟练操作,为企业积淀了深厚的工程管理经验和明显的技术管理优势,使企业可以满足客户对工程项目管理的各种要求。

## 政府代建工程可以直接委托代建么?

??实践证明,"代建制"是控制建设规模、建设工期和建设投资的行之有效的管理方法。二、实施"代建制"的必要性长期以来,我国各级政府对直接投资的项目管理方式多实行"财政投资,政府管理"的单一模式,即"建设、监管、使用"多位一体的模式,该模式发挥了一定作用,但也存在着诸多弊端:(一)一些政府部门既负责投资审批监管建筑市场,又直接组织工程项目的建设实施,存在着政企不分、责任不明、监管不力、效益不高等问题,有的甚至还滋生腐败;(二)一些政府投资工程由临时组建的基建班子负责组织实施,部分单位缺乏建设所需的工程管理、技术人员,不具备与项目管理相关的专业技术、经验和水平,项目结束机构即行解散,造成了人、财、物和信息等社会资源的浪费;(三)政府投资工程由建设单位自建自用,致使所有者(政府)和使用者的责任与利益分离,使用单位受自身利益的驱动,极易造成争项目、争资金,导致"钓鱼"工程和超规模、超标准建设等现象的产生;(四)经营性政府投资工程项目的建设垄断现象严重,不能适应市场化改革的需要;(五)政府投资工程各自组织建设,难以实施有效监督,难以及时纠正建设过程中的违法违规问题。