

三年等额本息还款什么意思？

即把按揭贷款的本金总额与利息总额相加，然后平均分摊到还款期限的每个月中，每个月的还款额是固定的，但每月还款额中的本金比重逐月递增、利息比重逐月递减。这种方法是目前最为普遍，也是大部分银行长期推荐的方式。计算公式每月还款额= $[\text{贷款本金} \times \text{月利率} \times (1 + \text{月利率})^{\text{还款月数}}] \div [(1 + \text{月利率})^{\text{还款月数}} - 1]$ ，等额本息还款法，即借款人每月按相等的金额偿还贷款本息，其中每月贷款利息按月初剩余贷款本金计算并逐月结清。

等额本息是指什么意思？等额本息是指什么意思，如何计算的？

等额本息是指将借款本金和利息总额之和等月拆分，借款人每月偿还相同数额的本息部分。这种计算本息还款的方式中，借款人每月还款额中的本金比重逐月递增、利息比重逐月递减。还款总额=借款本金 利息或每月还款额借款期数（封闭期数）
每期应还款额 = $[\text{借款本金} \times \text{月利率} \times (1 + \text{月利率})^{\text{还款期数}}] / [(1 + \text{月利率})^{\text{还款期数}} - 1]$