

首套房贷利率情况怎么样呢？

首套房贷款业务方面，截至12月底，有68.18%的银行可以提供首套房房贷优惠利率。而停贷的银行百分比继续创年内新低，仅为3.24%。这说明，基于对房贷市场回暖的判断，越来越多的银行都开展或重启了首套房贷款业务。开展首套房贷款业务的510家银行平均利率为4.63%，继续创历史新低。

19家主要银行中，首套利率有14家银行利率折扣下调，即工商银行、农业银行、中国银行、建设银行、交通银行、邮储银行、光大银行、民生银行、招商银行、浦发银行、兴业银行、华银行、渣打银行和花旗银行，其中工商银行下调幅度最大，为0.14个百分点。5家银行上调折扣利率，分别是中信银行、广发银行、东亚银行、汇丰银行和恒生银行。显而易见，全国各地银行整体呈现折扣加大、利率降低的状态。汇丰银行仍然为平均利率折扣最低，为8.43折；华夏银行利率折扣最高，为9.88折。

成都首套房贷利率的银行政策是什么内容？

部分银行暂停处理按揭借贷。购房者需看清借贷条件。尽管房贷利率有所上调，但购房者也不必定能够贷到款。民生银行成都分行一位人士泄漏，该行按揭借贷“新单都不接了，存量也是额度严重”。

不是一切的消费者买房都能处理按揭借贷，依据现在方针，消费者在成都限购区域，名下有两套及两套以上房产者，一切银行都挑选回绝处理按揭借贷。