

贷款条件有啥？

归纳如下：(1)有合法的身份;

(2)有稳定的经济收入，有偿还贷款本息的能力，无不良信用记录;

(3)有合法有效的购房合同;

(4)以新购住房作最高额抵押的，须具有合法有效的购房合同，房龄在10年以内，且备有或已付不少于所购住房全部价款30%的首付款;

(5)已购且办理了住房抵押贷款的，原住房抵押贷款已还款一年以上，贷款余额小于抵押住房价值的60%，且用作抵押的住房已取得房屋权属证书，房龄在10年以内;

(6)能够提供贷款行认可的有效担保;

(7)贷款行规定的其他条件。

个人贷款条件是？

1、持有合法的户口簿（不限本市）、身份证或营业执照，法人代表证明或合法居留证、护照，在本市购买银行指定发展商的商品房；

2、在银行开立存款专户，存款余额不少于拟购住房款的30%；

3、具有有效的购房合同，协议和其他证明文件；

4、同意以购房合同项下的房屋物业作抵押；

5、愿意履行借款合同的全部条款；

6、银行规定的其他条件。