

## 公积金贷款怎么贷款？

### 1、初审

住房公积金管理审核申请人提交的材料，出具评估通知单。

### 2、评估

住房公积金管理指定评估机构，评估要购买房屋的价值。经济适用房不需走价值评估流程。

### 3、审核

申请人持评估报告和其他初审材料到住房公积金管理进行贷款审核。

### 4、办理担保手续

按照自己选择的担保方式办理担保手续。担保方式有“抵押+保证”、“抵押+保险”、“第三保证人”等。

### 5、签订借款合同

根据银行标准，确定借款人的借款额度和还款期限。

当下，一些最开始没有办理公积金贷款，而是办理商业贷款买房的购房者，现在也可以办理商业贷款转公积金贷款。

## 什么叫公积金贷款？

??住房公积金贷款的条件限制是:借款人及其家属亲属缴存的公积金总额至少达到新购建(大修)住房支出的30%;借款人有稳定的经济收入和偿还本息的能力;借款人同意办理住房抵押登记和保险;提供当地住房资金管理中心及所属分中心同意的担保方式;同时提交银行要求的相关文件,如购房合同或房屋预售合同、房屋产权证、土地使用证、公积金缴存的证明等等。