

差额税是什么意思？如果我买的是公产权房还设计差额税吗？

个人转让房产，应按转让收入与购买房产的原值及相关税费的差额征收个人所得税。（1）对个人购买的住房，不足5年转手交易的，无论是普通住房还是非普通住房，销售时按其取得的售房收入全额征收营业税，并按营业税税额随征城建税、教育费附加。（2）个人购买普通住房超过5年转手交易的，销售时免征营业税、城建税、教育费附加。（3）对个人购买非普通住房超过5年转手交易的，销售时按卖价减买价的差额征收营业税，并按营业税税额随征城建税、教育费附加。（4）印花税。按转让价，依万分之五税率计算，双方都要缴纳。

差额税怎么分录？

??一般纳税人提供应税服务，试点期间按照营业税改征增值税有关规定允许从销售额中扣除其支付给非试点纳税人价款的，应在“应交税费——应交增值税”科目下增设“营改增抵减的销项税额”专栏，用于记录该企业因按规定扣减销售额而减少的销项税额；同时，“主营业务收入”、“主营业务成本”等相关科目应按经营业务的种类进行明细核算。