

## 使用公积金贷款的可以提前还款吗公积金贷款提前还款划算吗？

住房公积金提前还款应当视自身情况确定，如果您没有更好的投资途径，手头闲钱较多，那么我们建议您提前还款，因为提前还款的确可以比原定贷款计划少还许多利息，是一个省钱的好办法；但是如果您提前还款了，这时自有流动资金将会明显减少，如果再遇到好的投资渠道或者其他情况急需资金时，又可能会捉襟见肘，例如我们会经常遇到这样一类职工，贷款后没几年就匆匆将贷款全部还了，结果购房之后房屋装修还需要一笔较大的开支，为了装修又不得不去银行办理消费贷款，在相同贷款金额前提下，此类贷款的利息支出要远大于公积金贷款利息支出，因此是否应该住房公积金提前还款应充分考虑多种因素，量力而行。

## 上海公积金贷款可以提前还款吗？

如果在贷款之日起一年之后，提前是可以的，违约金也是可免的。但贷款后一年之内提前还贷的，就要开收违约金了。一般情况下，工行是按照提前还款额的5%收取，建行一年以内提前还款是不允许的，农行的计算方式是违约金 = 提前还款额(本金) × 一年期房贷月利率 × 第一年内的剩余月数。我知道的大致就这样了。