

买房按揭利率是多？买房按揭利率是多少

银行贷款利率是根据贷款的信用情况等综合评价的,根据信用情况、抵押物、国家政策（是否首套房）等来确定贷款利率水平,如果各方面评价良好，不同银行执行的房贷利率有所差别,现行政策下首套房，一般按基准利率上浮10%计算。具体的建议可以咨询一下银行的客服。

商业贷款和公积金贷款利率差多少，买房商业贷款利率

现在较常的贷款有商业贷款和公积金贷款商业贷款分为短期的商业贷款，中长期的商业贷款。短期贷款一年期以内，中长期的商业贷款时间在一年到五年之间，还有五年以上。公积金分为五年以下的贷款，和五年以上的贷款。两种有什么区别呢？

- 1、利率不同：商贷较高，一年期以内的商业贷款利率为5.1%，一年到五年之间每年的贷款利率为5.5%左右，五年以上的话，那么银行的商业贷款利率就能够达到5.65%左右。公积金五年以下的利率是2.75%，五年以上是3.25%。
- 2、放款时间不同：商贷快，公积金慢。
- 3、最高额度不同:商贷一般不限，公积金有限制，各地规定不一样，最高额度一般在40万元-80万元不等。
- 4、贷款对象不同：商贷不限，公积金只能对缴存对象办理。
- 5、贷款权限不同：商贷不限，公积金贷款局限于缴存所在地贷款或者政策允许条件下的异地贷款。