

房贷提前还款怎么计算呢？房贷提前还款怎么计算呢？

1.房贷提前还款，贷款一次性结清银行本息，利息计算截止到你还清银行本息日期为准，结算以后的日期不需支付利息（你借银行的本金，借用几天就归还几天的利息钱）。2.房贷提前还款只是归还部分银行本息，未结清银行贷款本息，利息还是按照原有借款合同上约定的贷款利率执行（有优惠就会一直优惠下去）。未结清贷款余额，贷款还款计划可以选择：A缩短贷款还款期限，月供数额不便。B贷款还款期限不变，减少每月月供数额。3.提前归还银行贷款，是一种违约（借款合同）行为，会造成银行一定的损失，所以银行会收取一定数额的手续费（违约金），大约一个月的月供数额。

房贷提前还款怎么计算？

3、个人住房商业性贷款:以上两种贷款方式限于交纳了住房公积金的单位员工使用,限定条件多,所以,未缴存住房公积金的人无缘申贷,但可以申请商业银行个人住房担保贷款,也就是银行按揭贷款。

4、只要您在贷款银行存款余额占购买住房所需资金额的比例不低于30%,并以此作为购房首期付款,且有贷款银行认可的资产作为抵押或质押,或有足够代偿能力的单位或个人作为偿还贷款本息并承担连带责任的保证人,那么就可申请使用银行按揭贷款。