

## 办理公积金贷款需要什么材料？

- 1、借款人夫妻双方身份证、户口及婚姻状况证明（提供原件及复印件）和共同还款承诺书；
- 2、借款人夫妻双方单位出具的《经济收入证明》及《公积金缴交情况证明》；
- 3、婚姻状况证明(已婚的提供结婚证复印件，其他情况由所在单位或派出所出具证明)；
- 4、购买住房应提供购房合同或协议（合法的商品房购房合同或协议）及首付款收据，自建住房的应提供批准建房的文件；
- 5、借款人及参贷人所在单位提供的个人资信证明；
- 6、借款人已交付不低于20%购房款的有效凭据；
- 7、办理住房公积金贷款的期房楼盘，必须是由开发商与受委托银行签订按揭协议的楼盘，借款人可通过按揭银行办理贷款手续；
- 8、贷款银行要求提交的其它证明材料。

## 办理消费贷款需要什么材料？

办理消费贷款需要准备的资料：

- （1）借款人夫妻双方、产权人(共有人)夫妻双方的身份证、户口本、结婚证原件及复印件(借款人如离异提供离婚证及离婚协议；丧偶提供丧偶证明及继承公证书)
- （2）收入证明和近3个月工资单、单位营业执照副本复印件加盖公章，且经过年检；
- （3）所抵押房屋的产权证及原购房合同原件（购房发票原件）及复印件，央产权房需提供房屋上市证明；（4）贷款消费用途；
- （5）外省市居民需提供暂住证及长期居住证明；
- （6）借款人学历为大专以上的提供学历证明；

注：为了提高借款人审批成功率，客户可为自己提供收入情况的附加证明如：存款证明、年薪制证明、年终奖金、工资单、工资卡对帐单、定期存款单、完税证明等任选几项，如借款人是企业法人的除上述资料外还可提供财务报表、公司章程、单位营业执照、年利润分红等。