

什么是二手房按揭？

“按揭”一词来源于香港，是英语mortgage的广东话谐音。“按揭”的通俗意义是指用预购的商品房进行贷款抵押。它是指按揭人将预购的物业产权转让于按揭受益人(银行)作为还款保证，还款后，按揭受益人再将物业的产权转让给按揭人。具体地说，按揭贷款是指购房者以所预购的楼宇作为抵押品而从银行获得贷款，购房者按照按揭契约中规定的归还方式和期限分期付款给银行;银行按一定的利率收取利息。如果贷款人违约，银行有权收走房屋。

而二手房按揭指的是购房人因资金不足，以所购二手房作为抵押向银行申请贷款，用于支付除首付款之外的其余房款，购房人再分期向银行还本付息的一种信贷方式。

新余二手房可以按揭？新余二手房可以按揭吗

??二手房按揭贷款申请材料（1）买方需要提供的资料1）

身份证（夫妻双方）、暂住证（外地人口）2）户口本（夫妻双方）3）

婚姻证明（结婚证、离婚证、丧偶证明、单身证明）4）

收入证明或偿债能力证明（单位出示）5）

所在单位加盖公章的营业执照副本复印件（单位出示）6）

学历证明（大专以上提供）7）申请人的贷款银行活期存折8）

银行要求提供的其他材料（2）卖方需要提供的资料1）

身份证（夫妻双方）、暂住证（外地人口）2）户口本（夫妻双方）3）

婚姻证明（结婚证、离婚证、丧偶证明、单身证明）4）

配偶、共有人同意出售证明（固定格式）5）房屋产权证6）出售已购公房、央产房、经济适用房、回迁房须提供原购房合同、协议及有关批准文件7）

银行要求提供的其他材料如需贷款，和一手房的程序差不多。