## 如何提取住房公积金还商贷?

提取公积金还贷的方式有两种。一是公积金缴存职工自己去提取,不过提取时并不是把钱直接取出来,而是由公积金中心直接划到您的还款账户上去。二是向公积金管理中心申请,办理委托提取公积金业务。办好该业务后,以后每个月缴纳的公积金就会自动被划转到您指定的账户中,用于偿还贷款。

## 什么是商贷直转公积金贷款?什么是商贷直转公积金贷款?

商贷直转公贷全称是商业性个人住房贷款(简称商贷)直转住房公积金个人贷款(简称公积金贷款),是指市住房公积金中心向在我市购买自住住房时已办理纯商业性住房贷款、符合公积金贷款条件的职工发放的一种贷款。

以往,市民在办理商贷转公贷时,往往需要自己提前筹钱还清商贷,然后再去申请公积金贷款,尽管这可以通过中介担保机构帮忙解决资金难题,但依然需要支付一定费用。

现在,由公积金中心通过与商业银行配合,将申请的公积金贷款以转账形式划转到原商业银行代为偿还原商贷,而无需职工提前自筹资金结清商贷。

1/1