

无抵押贷款与抵押贷款有哪些不同呢？

3. 贷款利率

通过前文中介绍的不同机构及不同贷款方式下的准入门槛之后，相信不少人会用错综复杂来感慨，那么可想而知的是，与之相对应的贷款利率也一定简单不了。为了让复杂问题简单化，我们不妨用一个公式来描述，通常而言，利率由低到高的排位往往是：银行房屋抵押贷款

4. 贷款额度

在抵押贷款面前，无抵押贷款成为了当之无愧的小额贷款的代言人，额度以借款人月收入的10倍左右为主打，50万元封顶。而抵押贷款额度则为抵押物评估值的7成左右。

5. 贷款期限

由于有抵押房屋在手，即便贷款期间借款人个人状况发生变数，银行也依然可以预见未来的自己能够保持泰山压顶前坐怀不乱的姿态，有一颗淡定而从容的心，因此贷款期限最长可达10年也就成了顺理成章的事情。

抵押贷款和无抵押贷款有什么不同？

顾名思义，抵押和无抵押最大差别在于是否需要抵押物，而且有企业和个人之分，企业无抵押首次一般额度不会很高，而且对企业要求比较高，重点是考察企业是否正常注册经营3年以上，而且收入状况良好；企业抵押就是经营性贷款了，市面上存在的就是用法人和股东的直系亲属的房产做抵押贷款，7成，用于企业经营，而且是按月付息到期还本，最长5年期；个人无抵押贷款，额度就更低了，能做的话贷款额度也就是月收入的6倍；个人抵押贷款就是个人抵押消费贷款，用途为消费，买房买车出国装修，用途有所区别无抵押利率肯定比抵押贷款利率高出一些，具体看是企业还是个人了，我倒建议如果您有企业的话，从建立企业和银行的信用关系角度讲走一个企业贷款，如果您还有抵押物，就做个抵押贷款，反正就是个抵押物嘛，银行又不是真要你房子，这个利息还低