

建行住房贷款逾期怎么办？

第一，是不会有不良记录。一般客户如果还贷账号余额不足于大机自动扣除月供数额的话，计算机就会停止扣除。银行方面会在5天以内及时电话通知客户，询问情况，并做第二次扣款处理。一般在基准利率调整期间，很多客户发生类似事件。不良记录是指借款人恶意拖欠银行本息的行为者，即多次连续逾期未归还银行贷款本息，相信你不属于此类人物。

第二，个人征信系统里，保留个人信用报告资料一般为五年，有刑事犯罪行为的前科人员为7年，也是全世界信用资料保留惯例。五年里，个人良好的金融业务活动将覆盖原来旧的记录(包含不良记录)资料。

建行个人住房贷款条件有哪些？

借款人需具备以下申请条件：

- (1)有合法的身份。
- (2)有稳定的经济收入，信用良好，有偿还贷款本息的能力。
- (3)有合法有效的购买、建造、大修住房的合同、协议以及贷款行要求提供的其他证明文件。
- (4)有所购住房全部价款30%以上的自筹资金(对购买自住住房且套型建筑面积90平方米以下的, 自筹资金比例为20%)，并保证用于支付所购住房的首付款。
- (5)有贷款行认可的资产进行抵押或质押，或(和)有足够代偿能力的法人、其他经济组织或自然人作为保证人。
- (6)贷款行规定的其他条件。