

商业贷款等额本息还款法如何改成等额本金还款？商业贷款等额本息还款

去银行更改就可以了。这个是允许变更的

什么情况下适合把等额本息能改成等额本金？

在银行允许的前提下，以下情况可以将等额本息改成等额本金：

- 1、当前有足够的还款能力，改成等额本金也能每月按时足额还款。因为等额本金在前期的还款额度较大，而后逐月递减，所以比较适合在前段时间还款能力强的贷款人。
- 2、打算提前还款，且等额本息还款未到中期。等额本金还款法在前期主要还的是本金，适合提前还款。而等额本息是把按揭贷款的本金总额与利息总额相加，然后平均分摊到每个月中。也就是说，每月还款额中的本金比重逐月递增、利息比重逐月递减。到了还款中期，你已经偿还了大部分的利息，这时候在改成等额本金提前还款已经没多大意义了。