

购房合同抵押贷款可以吗？

1、一手楼可以办理按揭贷款，凭抵押合同和你的首期款付款证明，加上你的身份证、户口本、结婚证/未婚证明可以办理按揭，通常会由开发商提供阶段性担保到你的房产证办出并办好抵押为止；

2、如果是正在贷款，光凭购房合同银行是不会再给你贷款的，需要你结清上家银行的贷款，拿出房产证，再到另一家银行(也可以是原银行)办理贷款，注意抵押贷款是需要有资金用途证明的，买房、装修、买车等都可以。另，如果你是买了一手楼，房产证未办出你又想再卖的话，由于你房产证没有出来，需要担保公司的担保。即使有担保公司的担保，此类贷款还是很难做，银行通常也不会接受。

购房合同能抵押贷款吗？

只有购房合同的房产是不能抵押贷款的。这是因为，用于抵押贷款的房产，最基本的条件就是必须双证齐全，即《中华人民共和国国有土地使用证》和《中华人民共和国房屋所有权证》。因为，只有双证齐全的房产，才能办理抵押登记手续，贷款机构才能取得《他项权利证书》，才会放款。如果没有这两证，就表示借款人不拥有房屋的完全产权，这样的房屋不能办理抵押贷款。也就是说，如果只有购房合同，贷款机构不可能受理借款人的抵押贷款申请。