遂宁大修基金怎么？遂宁大修基金怎么算

税的利率是,面积在90平米以内是2%,90-144平米是4%,另外是首次购买普通住房的可以享受地税局契税减半的政策的。

大修基金该怎么算呢？大修基金该怎么算呢?

大修基金提取和代收：未成立业主委员会的，维修资金由物业所在地物业管理行政主管部门代管;业主委员会成立的，物业所在地物业管理行政主管部门应当自业主委员会成立之日起30日内，将其代管的专项维修资金及其利息一并移交业主委员会。

物业管理行政主管部门、业主委员会应当与金融机构就大修基金的存储、提取、结算签订书面合同。一般情况下，大修基金都是在业主收房之时交纳，交纳到物业管理处指定的帐户。对于开发商提出的代收大修基金的情况，购房者可以选择同意接受，也应该有权拒绝;购房者可以在向相关部门缴纳大修基金后向开发商出示相关票据进行证明。