

## 公积金贷款预约贷款需要哪些手续？公积金贷款预约贷款需要哪些手续

### ??一、 程序

#### 1．财政拨款单位：

申请人提供有关提取依据-----分口负责人初审-----营业厅负责人核实-----中心主任审批-----财务科汇总报财政局核实拨款-----财务科支付

#### 2．非财政拨款单位：

申请人提供有关提取依据-----营业厅负责人初审-----中心主任审批-----财务科支付

### 二、 提取所需材料

a、 购买自住住房：个人申请，单位证明，购房合同及发票（看原件留复印件）

b、 离、退休：个人申请，单位证明，离、退休批文（原件及复印件）

c、  
在职死亡：委托提取人身份证明，提取人单位证明，死亡证明（原件及复印件）

d、 自建自住住房：个人申请，单位证明，建房审批手续（准建证原件及复印件）

e、 翻建大修自住住房：个人申请，单位证明，有关审批手续原件及复印件

f、 出境定居：个人申请，单位证明，出境定居证明

g、 偿还购房贷款本息：个人申请，单位证明，。

## 异地公积金贷款的手续是怎样的？

### 异地公积金贷款的手续：

1、 申请异地公积金贷款须是在省内各市住房公积金中心缴存住房公积金的职工;申请贷款前申请人或共同申请人所在单位按规定为职工缴存住房公积金满1年;购房首

付款比例不低于规定比例;征信记录合格;具有稳定的经济收入和偿债能力,没有尚未还清的贷款或其他债务,并且同意提供中心认可的贷款保证方式。

2、公积金管理中心及担保需要申请人及共同申请人提供身份证原件及复印件各3份;户口簿原件及复印件1份;婚姻证明原件及复印件1份;商品房买卖合同原件4份;商品房销(预)售许可证复印件2份;新建楼房门牌编号审批表复印件2份;商品房买卖合同备案表原件1份及预告登记证书原件及复印件2份;首付款收据及全额发票原件及复印件各1份;维修基金、契税收据原件及复印件各1份;申请人及共同申请人经济收入证明;住房公积金缴存地公积金管理中心开具的公积金缴存证明1份;异地贷款公积金提取使用三方协议。