

## 安置房可以买卖吗？安置房可以买卖吗？

其实，所谓拆迁安置房是指因城市规划、土地开发等原因进行拆迁，而安置给被拆迁人或承租人居住使用的房屋。因为其安置对象是特定的动迁安置户，该类房屋的买卖除受法律、法规的规范之外，还受地方政府政策的约束，所以和一般的商品房交易有很大的不同。但如果拆迁安置房取得房权，并且没有规定限制对外出售，或者限制转让的期限已满，这样的拆迁安置房和一般的商品住宅没什么区别，这样的安置房可以买卖。

## 安置房如何买卖？安置房如何买卖？

安置房分为两类，一种是政府分配的商品房或配购的中低价商品房，房产属个人，但五年内不得上市，五年后可办理房产证，也就可以买卖。另一种是房产开发公司配购的中低价商品房，与一般商品房没有区别，有房产证，也可自由上市。

## 拆迁安置房买卖受法律保护吗

因为未办理产权证，你要小心，因为很多安置房都是划拨土地，江苏省也规定这类安置房5年内不许买卖，期满后买卖要先缴清土地出让金才可以买卖，自己当心

## 安置房能不能买卖？能不能办房屋产权证？

展开全部安置房可以买卖的，一是看房屋是否可以上市交易，可以的话，就行，但是里面有风险性，你可以等他房产证和所有的证齐全的时候购买，也可以签购买合同然后再以公证的方式来屏蔽你所有的风险，你可以把中间所有买房引起的问题告知公证员，然后他会当两方再一起的时候出个公证书，这个你可以到公证处去询问哈