

## 银行贷款是用单利计算还是用复利计算？银行贷款是用单利计算还是用复

??如果一个人用于投资的资金全部是从银行贷来的，那么，通常他确定投资是否可行一定会考虑投资收益是否超过了贷款利息，如果超过了就可行，没超过则不可行。投资收益是按复利发生的，而贷款利息可能是按单利发生的（尤其是我国），那么，如何比较这两个增长比例呢？如果资金是自有的，其数值最起码的底线是存款利率，直接的、较好的比较对象就是银行贷款利率，即自有的资金收益率不应低于银行贷款利率，因为这都是个资金使用问题。

## 个人贷款是复利计算还是单利计算的啊？

??个人住房贷款、建设银行等部分商业性个人住房贷款已推出了允许借款人改变还款计划、提前偿还部分或全部贷款的业务。然而因为提前偿还贷款、特别是提前偿还部分贷款，需要对原借款合同中三方约定的借款期限、贷款余额等内容重新修正与计算，在操作上有一定的复杂性，借款人需了解和掌握下列的一些要求与规定：  
一、借款人须在按月正常偿还贷款本息6个月后，方可提出首次提前偿还部分贷款或全部贷款；  
二、贷款机构为严格贷款管理，对提前偿还部分贷款规定了最低限额，一般需1万元以上、以万为单位的整数。