理财北京银行风险等级2如何？

五色土理财产品风险评级“五色土”是指可以实现的不动产五类物权，代表一种安全性好、收益性高、流动性强的金融资产。五类物权即：所有权、用益权、抵押权、占有权、质押权。借款人将优质的不动产（房地产）抵押在放贷人的名下，放贷人将资金直接交给借款人，借款人依照约定还本付息。借款人若不履行到期债务，放贷人对该不动产有优先受偿的权利

银行理财风险等级如何划分？

??1。R1级(谨慎型) 该级别理财产品一般由银行保证本金的完全偿付，产品收益随投资表现变动，且较少受到市场波动和政策法规变化等风险因素的影响。

2。R2级(稳健型) 该级别理财产品不保证本金的偿付，但本金风险相对较小，收益浮动相对可控。在信用风险维度上，产品主要承担高信用等级信用主体的风险，如AA级(含)以上评级债券的风险;在市场风险维度上，产品主要投资于债券、同业存放等低波动性金融产品，严格控制股票、商品和外汇等高波动性金融产品的投资比例。