徐州个人公积金贷款额度如何计算如何计算徐州公积金贷款额？徐州个人

??另外，其中提到的月工资总额也有相应计算方法，即“月工资总额＝公积金月缴额÷（单位缴存比例＋个人缴存比例）。”

其次，按照房屋价格计算的贷款额度计算公式为：

贷款额度＝房屋价格×贷款成数。

其中，贷款成数根据购建修房屋的不同类型来确定：购买商品住房、限价商品住房、定向销售（安置）经济适用住房、私产住房的，贷款额度不超过所购房屋价格（评估价格）的80%；购买公有现住房的，贷款额度不超过所购房屋价格的70%；建造、翻建、大修自有住房的，贷款额度不超过所建修住房所需费用的70%；购买私产住房的，房屋价格和评估价格不一致时，取二者低值核定额度。

公积金贷款额度多少呢？

申请住房公积金贷款金额不超过下列限额的，以申请额作为贷款金额;申请额超过限额的，以其中最低限额作为贷款金额。

对个人住房公积金贷款额度的审批，应同时符合下列三个限额标准：

1、每个购房户所贷金额不高于所购房屋总价款的70%;

2、每个购房户不高于20万元的贷款限额;

3、公积金贷款额度=借款人及参贷人住房公积金月缴存额之和÷缴存比例×12个月×贷款年限×40%

或公积金贷款额度=借款人及参贷人住房公积金缴存余额之和×15(以上两个公式以较高额度的作为限额标准)。

对于距法定退休年龄20年以上，申请公积金贷款年限10年以上的借款人，其计算还款比例的系数可提高10%。