

## 组合贷款是怎么贷？组合贷款是怎么贷，最多能贷多少？

公积金组合贷款是向缴存公积金并具备偿还贷款本息能力的自然人，同时发放个人住房公积金贷款和个人住房按揭贷款的人民币贷款。比如中信银行公积金组合贷款的贷款期限最长不超过30年，公积金组合贷款的贷款金额最高可达房价的80%，贷款利率按照中国人民银行规定的期限利率和调整方式执行。

## 什么是组合贷？什么是组合贷？

其实就是“公积金贷款+商业贷款”的组合贷款，符合长沙住房公积金贷款条件的职工购买自住普通住房时，公积金贷款不足部分由商业贷款进行补充。

据《长沙市住房公积金个人住房组合贷款管理办法》规定，组合贷款总额最高不超过购房款的80%，其中住房公积金贷款额度由长沙住房公积金管理中心确定，商业银行个人住房贷款额度由商业银行确定。组合贷款期限采取自愿的原则，最短不低于1年(含1年)，最长不超过30年，且不超过借款人办理贷款时至国家法定退休年龄的年限。