动产与不动产有哪些区别?

以上就是对于不动产、其自然特性、不动产登记以及动产和不动产的区别的介绍。在日常生活中我们一定要正确区分动产和不动产。两者的所有权的认证方式不同,大部分的动产是以占有为所有权,而不动产一定要经过不动产登记才能享有所有权。正确地分清楚两者的关系有利于及时地保障自己的合法权利,防止自己的合法财产不受侵犯。

动产与不动产有何区别

不动产(immovable propertVy)是指依自然性质或法律规定不可移动的土地、土地定着物、与土地尚未脱离的土地生成物、因自然或者人力添附于土地并且不能分离的其他物。

动产是指能够移动而不损害其经济用途和经济价值的物。与不动产相对。

按照字面的理解所谓动产就是可以随着人们的意愿,可以移动并且随时可以变现的资产,它主要是指企业的机器设备和各种存货比如各种存货,包括原材料、库存商品、发出商品、低值易耗品、委托加工产品、在产品等,它都是可以移动的,可以随时的从甲地搬到乙地,并且随时可以变现。

而不动产是相对动产而言,就是不可随便移动的,比如企业的土地和房屋建筑物等,都可以称为不动产,它们在生产中长期保持其外观形态,其损失的价值是随着时间的推移,一部分一部分转移到产品成本中去的。

1/1