

首套房贷款首付多少？首套房如何界定？

??再选购房子的时候，我们一般会结合自己的经济能力老选购，如果准备的首付款不多，肯定也就不能购买贵的房子，就算想购买也没有这个多钱，关于房子是不是首套房这个问题大家要知道，是否是首套房可以觉得大家要多少钱的首付款，那么首套房贷款首付多少？首套房如何界定？首套房贷款首付多少？对于首套房的首付比例并没有一个固定的规定，各地区根据不同的实际情况来对首套房首付比例来实施，所以对于首套房的首付比例是一个掌握的难点。

首套房和二套房公积金贷款有哪些不同？首套房和二套房公积金贷款有哪

不同有：

①首付款比例不同。购买首套自住房且套型建筑面积在90平方米(含90平方米)以下的家庭，住房公积金贷款首付款比例不低于20%;购买首套自住房且套型建筑面积在90平方米以上的家庭，住房公积金贷款首付款比例不低于30%;为改善居住条件购买第二套住房的家庭，住房公积金贷款首付款比例不低于30%。

②额度不同。购买首套自住房，个人最高贷款额度30万，补充住房公积金最高贷款限额为10万，每户家庭住房公积金最高贷款限额为60万元，补充住房公积金最高贷款限额为20万。购买改善型第二套住房，个人最高贷款额度20万，补充住房公积金最高贷款限额为10万，每户家庭住房公积金最高贷款限额为40万元，补充住房公积金最高贷款限额为20万。

③利率不同。购买首套自住房的，贷款利率为住房公积金贷款基准利率;购买改善型第二套住房的，贷款利率上浮至住房公积金贷款基准利率的1.1倍。