

贷款有哪些相关知识？

一、办理买房贷款的条件

- 1、年满18周岁具有完全民事行为能力的自然人；
- 2、贷款到期时女士年龄不超过55岁，男士年龄不超过60岁；
- 3、有稳定、合法的职业和收入来源,有还本付息能力。
- 4、月供不超过家庭合计收入的50%；
- 5、贷款总年限不超过30年；
- 6、没有不良信用记录；

二、贷款的数额：

- 1、住房贷款一般不超过购房合同总价的70%,最高不超过购房合同总价的80%;
- 2、商业用房贷款最高不超过购房合同总价的50%;

三、还款方法：

- 1、等额本息还款法:借款人每月以相等的金额偿还贷款本息；
- 2、等额本金还款法(递减):借款人每月等额偿还本金,贷款利息随本金逐月递减；

四、办理贷款需提前准备的资料

- 1、本人身份证原件和复印件(正反面同时印在一张纸上)；
- 2、本人户口簿原件和复印件（户主页、第一页、本人页）；
- 3、婚姻证明：已婚，需提供结婚证原件及复印件(照片页、内容页)；单身，需到户口所在地民政局婚姻信息数据中心开具单身证明；离婚提供离婚证、单身证明原件及复印件；
- 4、首付款发票原件及复印件；

- 5、银行近三个月的流水对账单
- 6、收入证明:填写银行统一格式的收入证明；
- 7、私营业者提供营业执照副本复印件(必须经过当年年检)以及近3个月纳税证明复印件；
- 8、其它资产证明，例如有价证券、车辆、房产、存款单、古玩字画等；
- 9、根据各家银行的要求不同,针对外地户口,有的还需要提供担保人；这些需要准备证件准备齐全之后,就直接去找销售顾问,之后的一切程序,都不用费心。

贷款买车入门知识指南有哪些？

1. 贷款买车申请条件及材料 申请人基本都需要满足：年龄在18-60岁之间具有完全民事行为能力的自然人，具备还款意愿和还款能力，还需要提供身份证、居住证明、收入证明等材料。

2. 办理流程 确定需要办理贷款买车的方式（银行、汽车金融公司、信用卡分期）→提出贷款申请→等待贷款审批结果→贷款审核通过，签订贷款合同→按约定还款。