

银行按揭是怎么按揭的？是房子按揭问题

6、18岁以下，60岁以上的借款人需有其直属亲属（18岁-60岁）一起购房、贷款。（本人不建议18岁以下，60岁以上的人的名加上新的《房产证》上，因为《房产证》上有未满18岁的人，那么在你出售该物业时就要做多份监护人公证了。人总有那么一天的，如果60岁以上的长者死时没有唯祝的话，在出售时要先做继承公证了）

三、按揭贷款年限

- 1、通常不超过20年
- 2、贷款年限+楼龄不超过30年
- 3、贷款年限+贷款人年龄不超过法定退休年龄

四、按揭贷款的额度

银行评估其房屋价值的70%

（大部分银行都交由指定的专业评估公司去做评估工作）

五、还款方式

有等额（每个月的还款额一样的）和递减（越来越少的）两种，在外国还有递增呢（不作解说了）

这说的不是那么清楚，说了都不是很快了解好的。

什么是按揭呀，按揭要办理什么手续

个人住房商业性贷款，又称“按揭”，是银行用其信贷资金所发放的自营性贷款。具体指具有完全民事行为能力的自然人，购买本市城镇自住住房时，以其所购买的产权住房（或银行认可的其他担保方式）为抵押，作为偿还贷款的保证而向银行申请的住房商业性贷款。（抵押贷款是商业性贷款中的一种贷款方式）

其实这些在网上都有得找的呀！你经常去逛逛就会知道了。