

## 常见的养老方式有哪些？

3【最难料：以房养老】以房养老主要包括两大方面：

一是将自己的房屋出租,利用租金保障自己的老年生活；

二是将房屋抵押给银行,每月从银行获得贷款以保障自己的老年生活。但是理财师分析认为以房养老的主要目的还是通过房产获得额外的收益,使得老年生活更有保障,而实际上这一模式并不能完全解决老人的养老问题,有点竭泽而渔的味道,而配置一些如银行类理财产品,国债,大额存单等固定收益类的理财产品能持续性保障老年人的养老生活,但是就目前的银行利率政策来看,无论是大额存单还是银行类理财产品收益水平均不高,而配置宜盛月月盈这类固定收益类的理财产品,则是每月稳拿收益,相当于每月额外领取一笔可观的养老金,投资门槛只有十万,而且投资额度愈多,收益愈高,比以房养老靠谱的多。

## “以房养老”的方式有哪些？

6. 反向抵押。欧洲国家发明了“Collateralized Annuity”，即“抵押房产、领取年金”的保险产品。老人将产权房抵押给保险公司并可继续居住;保险向投保老人终身支付给付金，直至老人亡故，保险公司才将房收回拍卖。在美国被称为“Reverse Mortgage”即“反向抵押”。