住房公积金个人贷款额度有哪些呢？

夫妻双方正常缴存住房公积金的，最高额度为30万元。单方缴存住房公积金的，最高额度不超过住房公积金贷款最高额度的2/3。

具体额度要求如下：

1、贷款额度不得超过所购房产价格或抵押房产评估价值的70%;

2、贷款额度不得超过家庭偿还能力的最高上限，即：借款人家庭收入*60%*贷款年限;

3、购买拆迁安置房屋的，贷款额度不得超过回迁安置房屋差价款的总额;

4、购买二手房的，契税单据上的成交价格与二手房买卖合同价格不符的，贷款额度按照孰低原则执行;

5、上述(1)、(2)款测算数额不同时，按测算贷款额度的孰低原则执行。

6、二次购房贷款额度不得超过所购房产价格或抵押房产评估价值的50%。

住房公积金贷款额度与什么有关？

??其中还贷能力系数为40%，现有贷款月应还款额为借款人或夫妻双方个人信用报告中贷款的月应还款额。月工资总额=公积金月缴额÷(单位缴存比例+个人缴存比例)。⑵按照房屋价格计算住房公积金贷款限额计算公式为：贷款额度=房屋价格×贷款比例其中贷款比例根据购建修房屋的不同类型来确定，购买商品房的，建筑面积超过90平方米的，贷款额度不超过所购买住房价款的70%，建筑面积90平方米(含)以下的，贷款额度不超过所购买住房价款的80%;购买私产住房、定向销售经济适用住房、集资建造住房、公有现住房的，以及建造、翻建、大修自有住房的，贷款额度不超过所购买住房价款(住房评估价值)或者建造、翻建、大修住房所需费用的70%。