公积金贷款买房首付付多少？

在利率方面，职工个人及家庭购买首套住房申请住房公积金贷款，贷款利率按同期中国人民银行公布的住房公积金个人住房贷款利率执行；购买第二套住房或第二次申请住房公积金贷款，贷款利率调整为同期住房公积金个人住房贷款利率的1。1倍。

在还款方面，职工个人及家庭购买首套住房申请住房公积金贷款，月还款额应不低于家庭收入的25%；职工个人及家庭购买第二套住房或第二次申请住房公积金贷款，月还款额应不低于家庭收入的35%。

可以用公积金贷款付首付吗？

住房公积金的账户余额不能用来交首付。公积金贷款买房的首付款，必须自己先行支付(商贷也一样)。办理公积金贷款时，还需向管理中心提供首付款转账凭条。

很多人都认为既然公积金是职工购房福利政策，那么理所当然的可以用来支付购房首付，其实不然。因为公积金是先使用后，才可以提取的，即购房人只有在购房后提供购房相关的证明材料才可以办理提取手续。

如果你想要通过住房公积金贷款购房，需要先消费后提取，也就是先“自掏腰包”垫付首付款，然后再携带本人或者夫妻双方的身份证、户口本、已经结婚的需要提供结婚证等证明材料，到住房公积金管理处提取其公积金内的存储余额，余额可以提前还款或作它用。