

合肥公积金贷款额度如何计算？

合肥公积金贷款额度如何计算?现行合肥市区住房公积金贷款最高限额，每户严格控制在80万元(含)以内。

贷款额度 = 借款人及参与计算贷款额度人员的缴存基数之和×贷款系数× 12个月×贷款（计算）期限。

1、贷款额度测算时，借款人离法定退休年龄不到 20 年的，可适当放宽贷款计算年限，最长不超过 5 年，同时须符合贷款期限的规定。

合肥个人住房商业贷款转公积金贷款额度是多少？

个人住房商业贷款转公积金贷款额度

1.最高额度：商业贷款转公积金贷款贷款额度不得高于申请“商转公”时原商业银行贷款剩余本金部分;同时不得高于住房公积金贷款可贷额度。

2.申贷人及配偶均按规定正常足额缴存住房公积金满一年以上的，最高贷款额度为45万元;申贷人单方按规定缴存住房公积金的，最高贷款额度为35万元，申贷人在最高贷款额度内的可贷额度=申贷人夫妻双方计缴住房公积金月工资收入之和×12(月)×0.5×实际可贷年限，共有产权人、参与还款人不列入计算范围。

3.最长期限：20年;且申贷人年龄与贷款期限之和不得超过其法定退休年龄后5年，并须在未退休前申请贷款。