

## 什么是意向金？

“意向金”是指买方为能更快找到理想物业，在购房目标明确后，拟定区域、面积、价格、标准等，预先在信得过的中介公司交“意向金”并签订期限。中介收取“诚意金”后，有针对性的为买家寻找理想的房子。如在约定期限内没找到合适的房子则退还款项。

## 什么是购房意向金？什么是购房意向金，如何防止意向金受损？

购房意向金在卖方签收前，还是可以主张收回的；但在卖方签收后即变成了买卖定金的性质，基本上不可随意收回。如果买方不购房意向房屋的话，卖方有权拒退。就意向金来说，在各家房产中介公司收取购房意金时，大部分都会签署购房意向金合同书，名称不尽完全相同，但内容大同小异，这个合同书其实是购房的买方与中介公司之间委托合同或居间合同，如果是双方的，则内容一般是买方授权中介在符合条件时有权将意向金转付给卖方，自卖方签收时即转为购房定金，并受定金罚责的约束，还有一些中介公司合同版本中还设计的卖方签收为定金的收款收据，但是买方需要注意的是，因为这样一条委托转付意向金的条未，若买方反悔，将可能丧失要求返还意向金的权利，因为款项性质已经从意向金变成定金了。