房贷、收入证明、银行流水账

??首套房应该没问题。对于首套房国家是支持购买的，银行应该不会那么严格的。一般只要有个收入证明就可办下来。如果你是正规单位出的收入证明，一般情况实际收入远高于证明所示收入，没必要再找朋友的公司再出更高的收入证明。如果是随便找个公章盖的，一般收入低于实际数当然肯定高于月供的2倍。

房贷流水账怎么做

银行流水，又叫银行对账单或明细账。向银行申请房贷，银行都要求借款人提供银行流水，只要借款人持本人的银行卡或结算账户加上身份证明，就可以到银行柜台要求打印银行流水，一般可以打印最近六个月的，大多数银行是不收费的，如果银行流水过多，或个别银行，要收费。另外，有很多借款人知道向银行申请贷款需要提供银行流水，就自己或找人做“银行流水”，这属于虚假的银行流水，一种是打印真实的银行流水，找专业人员PS，把流水做大，给银行贷款审批人员留下一种交易量很大的印象，另一种是自己做流水，反复从多个账户中的资金转进转出，看似流水很大，其实大多数与经营无关。这两种虚假的银行流水，有经验 的贷款审批人员很容易辨别出来，其中前者属于提供虚假申请资料，会被拒绝贷款的，并被列入黑名单，永远禁入。后者，会被警告但不会影响贷款的审批。